BANCO PRIMUS S.A. Sucursal en España, en el compromiso de seguir apoyando a sus clientes con las circunstancias adversas en que continúan como consecuencia de la crisis sanitaria y económica del COVID-19, se ha adherido a la adenda de 21 de diciembre de 2020 (la "**Adenda**"), relativa al acuerdo sectorial de 27 de abril de 2020 promovido por ASNEF sobre aplazamientos de operaciones de financiación de operaciones de clientes de entidades asociadas afectados por la crisis del coronavirus (el "**Acuerdo Sectorial**").

La Adenda tiene por objeto adaptar los términos del Acuerdo Sectorial a las nuevas previsiones indicadas en las nuevas directrices publicadas por la Autoridad Bancaria Europea el pasado 2 de diciembre 2020, conducentes a extender la duración de los aplazamientos de operaciones de financiación de operaciones con clientes de entidades asociadas a ASNEF, afectados por la crisis del coronavirus.

Salvo por lo expresamente modificado en la Adenda (i.e. duración del Acuerdo Sectorial y plazo de las moratorias concedidas al amparo del Acuerdo Sectorial), los términos y condiciones del Acuerdo Sectorial se mantienen inalterados.

DOCUMENTO INFORMATIVO DE APLICACIÓN DE MORATORIA SECTORIAL:

1.- Nueva duración del Acuerdo Sectorial:

De acuerdo con las nuevas previsiones contenidas en las Directrices EBA/GL/2020/15 el Acuerdo Sectorial estará en **vigor hasta el 31 de marzo de 2021***.

Banco Primus podrá convenir con el deudor la forma y el plazo de devolución de las cantidades aplazadas, de manera que:

- i. el importe aplazado se abone, bien distribuido durante un plazo igual al que restara del préstamo afectado; o
- ii. se distribuya proporcionalmente entre las cuotas restantes del préstamo afectado hasta el vencimiento de la operación

2.- Plazo de las moratorias solicitadas a partir del 30 de septiembre de 2020:

De conformidad con los términos previstos en la Adenda, la moratoria de los préstamos o créditos con garantía hipotecaria que hayan sido concedidas en virtud de solicitudes presentadas a partir del 30 de septiembre de 2020, tendrán un plazo de duración máximo de nueve (9) meses, según solicite el cliente beneficiario del Acuerdo Sectorial (en los términos modificados por la Adenda). Asimismo, en caso de que, con anterioridad al 30 de septiembre de 2020, Banco Primus hubiera concedido moratorias cuya duración fuera inferior a nueve

(9) meses, Banco Primus podrá extender el plazo de dichas moratorias hasta un plazo máximo de nueve (9) meses, siempre que se cumplan los requisitos aplicables y se realice la solicitud correspondiente por parte del cliente.

3- Proceso de solicitud

Para la evaluación de su petición, le rogamos que nos remita, preferencialmente por correo electrónico, la siguiente documentación:

- Copia del DNI en vigor de los firmantes del contrato de préstamo en cuestión.
- En caso de situación legal de desempleo: certificado expedido por la entidad gestora de las prestaciones en el que figure la cuantía mensual percibida en concepto prestaciones o subsidios por desempleo.
- Si es trabajador por cuenta propia (autónomo): certificado expedido por la agencia Estatal de la Administración Tributaria sobre el cese de la actividad.

Para verificar el número de personas que componen la unidad familiar que habita la vivienda:

i) Libro de Familia o documento acreditativo de pareja de hecho;

ii) Certificado de empadronamiento de cada una de las personas que habitan la vivienda con fecha de referencia actual y a los seis meses anteriores; y

iii) Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente, en su caso.

Titularidad del inmueble:

i) Nota simple del servicio de índices del Registro de la Propiedad de todos los miembros de la unidad familiar; y

ii) Escrituras de compraventa de la vivienda y concesión de préstamo con garantía hipotecaria.

La documentación deberá ser remitida a través de:

- correo electrónico: portfolio@bancoprimum.es;
- correo ordinario: a la Avenida Partenón 10, Bloque Oeste, 2º-P1 28042 Madrid;
- fax : 91 490 33 38

4.-Instrumentación de las moratorias

Tras revisar la documentación mencionada y a la mayor brevedad posible, Banco Primus se encargara de preparar los documentos concretos que, en su caso, se formalizarán con los clientes beneficiarios del Acuerdo Sectorial para documentar la moratoria solicitada.

Para cualquier aclaración, podrá ponerse en contacto con nuestro servicio de Atención al Cliente, en el número de teléfono 902 14 41 41 o a través de correo electrónico portfolio@bancoprimum.es.

* El plazo de duración previsto en el párrafo anterior podrá ser ampliado en caso de que así sea acordado.

N.I.F.W0102570-I

Tomo: 23499, Folio: 218

Inscripción o anotación: 15

Banco Primus, S.A. S.E.

T: 902 14 41 41

Avda. Partenón,10-2º, Puerta 1

info@bancoprimum.es

28042 Madrid

www.bancoprimum.es

Fecha: 24/01/2014

Año Pre.: 2014